

اصولی کسب ثروت را در این مقاله بیاموزید

زندگی افراد پولدار، بحث‌برانگیز است و خیلی‌ها علاقه دارند در مورد آنها صحبت کنند. البته این علاقه، لزوماً به دلیل پولی که به دست می‌آورند نیست، بلکه به دلیل شیوهی زندگی رؤیایی آنها و آزادی بیشتری است که برای خانواده، علایق و تحقق آرزوهایشان دارند. ولی پولدار شدن اتفاقی نیست و برخی از عوامل بیرونی بر فرآیند پولدار شدن تأثیر می‌گذارد. به هر حال باید‌ها و نبایدها در زندگی روزمره، نقش مهمی در این فرآیند ایفا می‌کند. افراد پولدار، ویژگی‌های مشترک فراوانی دارند

پول درآوردن یک قضیه است و ثروتمند شدن یک قضیه کاملاً متفاوت. بسیاری افراد می‌توانند با فروش یک کالای دست دوم یا شرط‌بندی در یک وبسایت سریعاً 100 دلار دربیابورند. اما اگر به دنبال کسب پول و سرمایه‌ای هستید که زندگیتان را برای همیشه تغییر دهد، بهتر است این 12 عادت میلیونرها را با دقت دنبال کنید. این قدم‌ها شما را با اطمینان بیشتری در مسیر صحیح قرار می‌دهند. شما نیز می‌توانید از طریق تمرکز ذهنی و رسیدن به حالت ذهنی و فیزیکی فوق‌العده مثبت به فرصت‌های مالی مناسبی که همواره منتظرشان بوده‌اید دست پیدا کنید، دقیقاً همانطور که دیگر مدیران و کارآفرینان موفق شدند.

چرا ثروتمند شدن از چیزی که فکر می‌کنید، آسون‌تر است؟

نگران نباشید. فقط شما نیستید، من هم بودم...

یک روز کلاس برنامه نویسی، روز بعد بازار بورس، روز بعد بازاریابی اینترنتی و آخرش سر جای اولم به علاوه هدر رفتن وقت و پول زیاد برای بدست آوردن ثروتی که فکر می‌کردم راهش را پیدا کردم...

اما انگار تمام چیزی که دنبالش هستیم تو وجودمونه... اون بیرون نیست. همه ما زمین را به طور منحصر به فردی حفر می‌کنیم و درست وقتی که شیوه حفر کردن خودمون را پیدا

کردیم اونوقته که خیلی راحت میتونیم گنجی را پیدا کنیم که با سیستم حفر کردن ما همخوانی دارد.

دستیابی به مکنث مالی و مدیریت پول، بر پایه قوانین خلقت، دارای اصول و قواعدی است. کتاب، «ثروتمندترین مرد بابل» سعی کرده است بر پایه داستانهایی کشف شده از لوحه های گلی شهر بابل، شهری باشکوه و ثروتمند در اعماق تاریخ، قواعد «مدیریت مالی» را برای انسان امروزی رمزگشایی نماید.

به نظر من یادگیری «مدیریت مالی» کمک بسیار خوبی به درک بهتر «مدیریت زمان» خواهد کرد چرا که این دو مخلوق خداوند شباهتهای زیادی به یکدیگر دارند، از جمله اینکه «وقتی از کف رفتند دیگر برنمیگردند.»

در گام اول

باید بدانیم «همچنانکه درخت از یک دانه کوچک پدید می آید، ثروت نیز از مبالغ جزیی به وجود می آید و رشد میکند». در نتیجه در گام اول تصور هجوم دفعتی مال و ثروتمند شدن یک شبه را از فکر خود بیرون کنید. اگر چه ممکن است شواهدی از اینگونه ثروتمند شدن را در نظر داشته باشیم ولی حقیقت آن است که «باد آورده را باد می برد» و اصولا اینگونه ثروتمند شدن پایدار نیست و خیر دنیا و آخرت به دنبال ندارد .

نکته بعدی

آن است که شروع حرکت ثروتمند شدن و دستیابی به مکنث مالی نیازمند درآمد آنچنانی نیست، بلکه نیازمند هوشمندی و مدیریت مالی است. بنابراین مهم نیست که چقدر حقوق ماهیانه دارید، در درجه اول مهم آن است که هنری داشته باشید و متعاقب آن کاری و در درجه دوم مهم آن است که مهارت مدیریت مالی را بیاموزید و به کاربندید.

کار و اهمیت آن گام دوم در بحث مدیریت مالی است. اصولاً کار کردن در هر دینی و مکتبی امری پسندیده است. باید بدانیم که «شانس و اقبال یکی از خدایان مغرور است که وقت خود را با همه کس تلف نمیکند و تنها به سراغ کسانی میرود که آمادگی دارند» و صد البته این آدمها در گام اول دارای کار و هنری هستند.

موضوع اصلی درک اصالت کار و دریافت این حقیقت است که شخص در انجام هر کاری در نهایت برای خود کار میکند و سود واقعی حاصل از کار کردن منفعتی است که شخص از طریق کسب مهارت و تجربه و همچنین کسب شهرت و برند شدن نصیب خود میکند.

«کاری که خوب انجام میشود برای خود کسی است که کار را کرده است و باعث میشود او انسان بهتری باشد.» بنابراین برای اینکه مرد عمل باشیم و بتوانیم مقدمه ملاقات با «خدای شانس» را فراهم کنیم باید فرهنگ کاری خود را در جهت دوست شدن با کار و درک منفعت کار برای شخص عامل درک کرده و شعار «جوهر مرد کار است» را با رنگ طلایی بر سردر قلب خود آویزان کنیم. چنانکه شارونادا به نوه خوشبخت ترین مرد بابل که در گذشته برده بود اینگونه پاسخ داد: «پدر بزرگ تو، از کار لذت میبرد. خدایان قدر تلاشهای او را دانستند و در کمال سخاوت به او پاداش دادند».

پس «تواناییهای خود را پرورش دهید، مطالعه کنید و بر عقل و دانایی خود بیفزایید، مهارتهای خود را افزایش دهید و به شخصیت خود احترام بگذارید»، «در رشته شغلی خود پیشگام باشید، و راکد نمانید و در جا نزنید، و الا عقب خواهید افتاد».

10 اصل ثروتمند شدن به شیوه ی ثروتمندان

ثروتمندان پولشان را به نحو متفاوتی نسبت به دیگران مدیریت میکنند. آنها تصمیمهای متفاوتی میگیرند و نظر کاملاً متفاوتی نسبت به دیگران در مورد پول دارند. اما حتی اگر ثروتمند هم نباشید، میتوانید پولتان را به روش آنها مدیریت کنید. ۱۰ روش کاربردی وجود دارد که ثروتمندان پولشان را متفاوت از هر کس دیگر مدیریت میکنند.

۱. ثروتمندان لذتها را به تاخیر می‌اندازند

انسانها در مواجهه با لذتهای زندگی رفتارهای عجیب و متفاوتی دارند. ما همه عاشق این لذتها هستیم. این رفتار از گذشته‌های دور در ما بوجود آمده است. وقتیکه برای ثروتمند شدن تلاش می‌کنید، میل به لذتهای فوری نه تنها هیچ کمکی به شما در این جهت نمی‌کند بلکه به شما صدمه می‌زند. بهتر است حد تعادل را نگه دارید و تصمیماتی که در این رابطه می‌گیرید و باعث افزایش بیش از اندازه هزینه‌های جاری شما می‌شود را متوقف کنید و به ثروت آینده خود بیاندیشید.

۲. ثروتمندان تفاوت بین خواسته‌ها و نیازها را می‌دانند

شاید بگویید، "ما به یک خانه بزرگتر نیاز داریم." خواسته‌ها و نیازها باعث سردرگمی شما نشود. یک اشتباه رایج در بین مردم فقیر این است که خواسته‌ها را بعنوان نیاز برای خودشان توجیه می‌کنند. آنگاه یک تصمیم ضعیف مالی می‌گیرند و حتی احساس بهتری نیز پیدا می‌کنند. ثروتمندان تفاوت بین چیزی که می‌خواهید و چیزی که نیاز دارید را بخوبی می‌دانند. پس این تفاوت را بدرستی تشخیص دهید و خودتان را گول نزنید.

۳. ثروتمندان اتوماتیک سرمایه‌گذاری می‌کنند

روشهای مختلفی برای اتوماتیک کردن سرمایه‌گذاری وجود دارد، مثل کسر اتوماتیک بخشی از حقوق و سرمایه‌گذاری در صندوق بازنشستگی، که روش خوبیست، اما طرز فکر سرمایه‌گذاری داشتن مهمتر است. اتوماتیک باشد یا نباشد، ثروتمندان عمیقاً به این موضوع باور دارند که باید عادتاً این کار را انجام دهند مثل مسواک زدن هر روز صبح. نپرسید چه مبلغی سرمایه‌گذاری می‌کنند، آنها می‌دانند که چه مبلغی باید سرمایه‌گذاری کنند چون

هدفشان از قبل تعیین شده است و می‌دانند چه مبلغی برای سرمایه‌گذاری نیاز دارند تا به هدفشان برسند.

روی شپرد، میلیونر و مشاور مالی می‌گوید، "۱۵٪ از کل درآمدها را برای آینده‌تان پس‌انداز و سرمایه‌گذاری کنید." عمل کردن به این اصل برای شروع خیلی خوب است. ۴. ثروتمندان مفهوم بدهی را می‌دانند

"قسط ماهانه‌اش چقدر است؟" این سوالیست که مردم فقیر هنگام خریدن یک خودرو می‌پرسند. سوال اشتباهی است. سوال بهتر این است، "این خودرو واقعاً چقدر برام هزینه داره؟" وقتیکه قسط ماهانه را در تعداد ماهها ضرب می‌کنید، رقم شوک‌آوری بدست می‌دهد که بیشتر از ارزش خودرو است و تازه هنوز استهلاک، مالیات و هزینه‌های دیگر را لحاظ نکردید. این رقمیست که باید با آن کنار بیایید. ولی بهتر نیست با ماشین قدیمی خود کنار بیایید!

۵. ثروتمندان با یک هدف کارشان را شروع می‌کنند

بدانید که چه می‌خواهید و چه کاری برای رسیدن به آن باید انجام دهید. اگر ندانید دنبال چه چیزی هستید، به چیزهایی دست می‌یابید که نتیجه مجموعه‌ای از تصمیمات اتخاذ شده برای بر خورداری از لذتهای زودگذر زندگی است که در نهایت به هزینه‌های سنگین و فقر مالی منتهی می‌شود. تصمیم بگیرید که چگونه می‌خواهید زندگی کنید، سپس برآورد کنید چقدر برای شما هزینه در پی دارد و کارهایی بکنید که دقیقاً لازمه رسیدن به نقطه تعیین شده مورد نظرتان است.

جان سایمون، ۲۸ ساله و میلیونر در کار املاک و مستغلات، می‌گوید، " در بازنشستگی می‌خواهید چه جور زندگی داشته باشید، مبلغ لازمه را برآورد کنید، سپس با یک استراتژی مشخص برای رسیدن به آن مبلغ کار کنید."

۶. ثروتمندان در سطح متوسطی نسبت به درآمدشان زندگی می‌کنند

موضوع مهمی در رابطه با سرمایه‌گذاری اتوماتیک (اصل شماره ۳) این است که باعث می‌شود ثروتمندان پایتتر از سطح متوسط خودشان هزینه کنند. اگر سرمایه‌گذاری را هر چه زودتر و بیشتر از مقدار لازم برای رسیدن به هدفتان شروع کنید، می‌توانید از باقیمانده برای مخارج روزانه استفاده کنید. مهم این است که با در اولویت قرار دادن پس‌انداز، نمی‌توانید بیشتر از مقداری که باقی می‌ماند هزینه کنید و در نتیجه کمتر از درآمدهای هزینه می‌کنید. تاکید دوباره: کمتر از درآمدهای خرج کنید.

۷. ثروتمندان فداکاریهای کوتاه مدت دارند

بزرگتر از آنچه اکنون در فکرتان است فکر کنید. فکر کنید تصمیمات کنونی شما چه تاثیری در آینده شما خواهد داشت. کل داستان ثروتمند شدن این است که بیشتر از چیزی که می‌خواهید داشته باشید. اما گاهی اوقات لازم است خواسته کنونی را فدای چیز بیشتر، بزرگتر و بهتری در آینده بکنید. پس بزرگتر از چیزی که اکنون می‌خواهید فکر کنید.

۸. ثروتمندان کمک می‌گیرند

تخصص خودتان را دنبال کنید و مدیریت مالی را به مشاوران و حرفه‌ایها بسپارید. به ارزشی که سرمایه‌گذاری شما در این دنیا ایجاد می‌کند تمرکز کنید. با اینحال در مورد مدیریت پول کاملاً بی‌اطلاع نباشید. حداقل مفاهیم پایه‌ای علم اقتصاد را بلد باشید تا سخنان مشاور مالی را بفهمید. این اطلاعات به آسانی بدست می‌آید. ثروتمندان در این رابطه کتابهای فراوانی نگاشته‌اند.

کارآفرین میلیونر، ولادیمیر جندلمن می‌گوید، "من چگونگی رشد و توسعه کسب‌وکارها را بلد هستم، اما مدیریت مالی خودم را به مشاورین مالی حرفه‌ای می‌سپارم".

۹. ثروتمندان حساب می‌کنند

در مورد هندسه و مثلثات صحبت نمی‌کنم؛ فقط حساب جمع و تفریق و ضرب و تقسیم ساده در حد ابتدایی. ثروتمندان هنگام تصمیم‌گیری اعداد را بررسی می‌کنند. برای مثال، افراد معمولی اعتقاد دارند وقتی که خودرویشان زود به زود خراب می‌شود، بهتر است خودروی جدیدی بخرند تا پول زیادی خرج نگهداری و تعمیر آن نکنند. این موضوع الزاماً درست نیست. شما با صرف هزینه بالایی می‌توانید خودرویتان را تعمیر اساسی کنید و هنوز نسبت به خودروی جدید به صرفه‌تر باشد. به همه مخارج خرید یک خودروی جدید فکر کنید و حساب کنید.

۱۰. ثروتمندان از فرصتها استفاده می‌کنند

وقتی که فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری دست می‌دهد استفاده کنید. با شناسایی بازاری که سوددهی مناسبی دارد و استفاده از اصل ۹ یعنی حساب کردن سعی کنید سود و زیان احتمالی را حساب کرده و با در نظر گرفتن ریسک و ارزش وارد آن بازار شوید. فرصتها کم است پس مترصد و آماده باشید و به موقع اقدام کنید.

مدیریت پول به روش ثروتمندان قابل آموختن است و اصلاً هم سخت نیست. اگر می‌خواهید ثروتمند شوید، پولتان را با استفاده از این ۱۰ اصل مدیریت کنید. شاید گاهی اوقات مجبور شوید چیزهای کوچکی را در کوتاه مدت قربانی کنید، اطلاعات جدید را بیاموزید و سخت کار کنید تا برای سرمایه‌گذاری پول پس‌انداز کنید. نتیجه کار شما بسیار مسرت‌بخش است و می‌توانید کارهای بزرگی در این دنیا انجام دهید و به رضایت باطنی دست یابید، که خواسته واقعی هر کسی در این دنیا است.