

## فنونی برای کسب درآمد و ثروت بیشتر

Page | 1

میلیاردر شدن در عصر امروز به یک رویا تبدیل شده است که فقط می-توان آن را در عکس‌های داخل اینترنت جستجو کرد و گویا در زندگی حقیقی و واقعی، داشتن چنین زندگی ایده‌آلی امکان‌پذیر نیست. اما این یک دیدگاه اشتباه است و باید بدانید که این امر شدنی است و علیرغم وجود دلایلی چون اوضاع مملکت یا شرایط خانوادگی یا سرمایه اولیه و ... می‌توان پولدار شد. بنابراین شما در هر شرایطی می-توانید کارتان را شروع کنید و این فقط نیاز به اراده شما دارد.

مخصوصاً در بازارهای مختلف و از جمله بازار سرمایه هر فردی می-تواند سرمایه خود را افزایش داده و با سرمایه‌گذاری‌های متنوع، راهی برای خلق ثروت ایجاد کند.

تمرکز بر روی کسب درآمد و افزایش جریان‌های کسب درآمد

در جوامع و محیط‌های اقتصادی امروز، شما تنها از طریق یک راه و یک درآمد ثابت نمی-توانید میلیاردر شوید. اولین گام، تمرکز بر روی افزایش درآمد و تکرار این افزایش به صورت آهسته و پیوسته است.

پس به دنبال درآمدهای جدید باشید و همواره به کنترل مبلغ درآمد و فرصت‌هایی که پیش روی شماست به صورت یک اصل توجه ویژه‌ای نمایید. شاید گفتن جمله "کسب درآمد بیشتر" راحت‌تر از عمل به آن در دنیای واقعی باشد ولی همه انسان‌ها حق انتخاب دارند؛ می-توانند انتخاب کنند که آیا می‌خواهند درآمد بیشتر داشته باشند و در عمل هم ثابت می-کنند و یا خیر، آن را در حد یک جمله و شعار به حال خود رها می-کنند.

پس این اولین قدم در این مسیر خواهد بود: تمرکز بر روی درآمد برای کسب پول بیشتر.

پولدار شدن، سرمایه گذاری در بورس، معاملات سهام، سرمایه گذاری، پس انداز، جریان های کسب درآمد، سرمایه، بورس اوراق بهادار، کارگزاری آگاه، باشگاه مشتریان آگاه، راه های زیادی وجود دارد که شما می-توانید در کنار کسب درآمد قبلی برای کسب درآمد بیشتر به آن اندیشیده و رفته رفته به فکر توسعه باشید. شاید سرمایه گذاری در بازار سرمایه یکی از راه هایی باشد که می-تواند به شما کمک تا درآمد بیشتری داشته باشید؛ حتی با سرمایه ای کم، در حد یک میلیون تومان.

یک راه برای داشتن درآمد بیشتر، افزایش دادن مجراها و ورودی های درآمدی است. طبق تحقیقاتی که به مدت پنج سال بر روی برخی از میلیاردرها صورت گرفته است، محققان دریافتند که اکثر این میلیاردرهای خودساخته از چندین راه، کسب درآمد داشته اند.

حدود ۶۵ درصد این افراد سه راه برای کسب درآمد خود تعریف کرده بودند، حدود ۴۵ درصد از این افراد چهار راه و حدود ۲۹ درصد افراد از پنج روش و یا بیشتر توانسته اند کسب درآمد داشته باشند. این روش های درآمدی اضافه بر درآمد اصلی، شامل کرایه دادن خانه، سرمایه گذاری در بورس، داشتن یک کسب و کار شخصی و سایر موارد بوده است.

به نظر می-رسد داشتن حداقل سه جریان درآمدی، عدد جادویی و سحرآمیزی برای میلیاردرهای خودساخته به شمار می رود که در این تحقیقات به وضوح نمایان شده است. قطعاً داشتن جریان های درآمدی بیشتر از سه به شما کمک خواهد کرد تا زیربنای مالی زندگی خود را امن تر و مستحکم تر بسازید. بنابراین می توان گفت سرمایه گذاری در بازار سرمایه به عنوان یکی از جریان های درآمدی علاوه بر کسب و کار اصلی شما می تواند نقش بسزایی داشته باشد.

۲- پس انداز کردن به جهت سرمایه‌گذاری؛ نه صرفاً فقط برای نگهداری و انباشت سرمایه از مهم‌ترین دلایل “پس انداز کردن” باید سرمایه‌گذاری مناسب در جهت خلق سرمایه بیشتر باشد. چون صرفاً پس انداز کردن برای انباشت پول علاوه بر نداشتن منفعت، ممکن است تورم جوامع و مرور زمان موجب کاهش بهاء و استهلاک ارزش پول.

پولدار شدن، سرمایه‌گذاری در بورس، معاملات سهام، سرمایه‌گذاری، پس انداز، جریان‌های کسب درآمد، سرمایه، بورس اوراق بهادار، کارگزاری آگاه، باشگاه مشتریان آگاه‌پس باید پس انداز را در مسیر و جریان مناسبی که امنیت آن نیز حفظ شود، سرمایه‌گذاری کرد. علاوه بر این توجه به این امر ضروری است که نباید از این پس انداز برای خرید کالاهایی هزینه‌ای استفاده کرد. رعایت این نکته شما را ترغیب خواهد کرد که همچنان پیگیر گام اول یعنی “تمرکز بر کسب درآمد” باشید.

در حقیقت پس انداز و سرمایه‌گذاری پولی که انباشته می‌کنید، آنقدر هم که از نگاه برخی پیچیده به نظر می‌رسد، دلهره آور نیست و با بررسی راه‌های سرمایه‌گذاری می‌توان پس انداز خود را در یک جریان مناسب سرمایه‌گذاری کرد. یکی از آسوده‌ترین راه‌های سرمایه‌گذاری در حوزه بازار سرمایه، سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری است.

داشتن یک رویه به صورت خودکار، شاه کلید این است که بتوانید به طور مستمر پس انداز داشته باشید. با این کار قادر خواهید بود به راحتی زندگی خود را اداره کنید بدون اینکه این پول و پس انداز بزرگنمایی کرده و به چشم شما بیاید. پس انداز کردن برای ثروتمند شدن امری ضروری است، اما نباید آن قدر روی پس انداز تمرکز کنید که رفته رفته درآمد را فراموش کنید. افراد ثروتمند هم روی کسب درآمد و هم روی پس انداز تمرکز می‌کنند.

### ۳- پرهیز از نمایش و بزرگ‌نمایی

تا زمانی که جریان‌های متعدد سرمایه‌گذاری-تان راه‌اندازی نشده و هنوز بازدهی موردنظر شما را برآورده نکرده است، خرید یک خودرو لوکس و یا یک ساعت گران‌قیمت، به هیچ وجه کار درست و حرفه‌ای نیست. اینکار در واقع یک نمایش بی‌فایده است زیرا رفتار حرفه‌ای در کار و سرمایه‌گذاری شما نشان دهنده خصوصیات شما خواهد بود، نه خرده وسایل لوکسی که بدون پشتوانه‌ای خرید می‌کنید.

شاید اگر بیشتر از استطاعت مالی خود خرج کنید، هرگز پولدار نشوید چون حتی اگر درآمدها افزایش یابد یا به هر دلیلی پاداشی دریافت کنید، خیلی سریع آن را برای خرید وسایل غیر ضروری که به نظرتان با کلاس و لوکس می‌آید هزینه خواهید کرد. بهتر است شما را بر اساس حرفه‌تان بشناسند نه بر اساس قدرت خریدتان.

### ۴- تغییر در طرز تفکر و نگرش نسبت به پول

پولدار شدن، سرمایه‌گذاری در بورس، معاملات سهام، سرمایه‌گذاری، پس انداز، جریان‌های کسب درآمد، سرمایه، بورس اوراق بهادار، کارگزاری آگاه، باشگاه مشتریان آگاه، غنی شدن در این راه یعنی کسب ثروت، از طریق طرز فکر و چیزی که شما به آن اعتقاد دارید آغاز می‌شود. از دیرباز همواره راز موفقیت، یکسان بوده است و آن “تفکر” است. با وجود این که توده مردم باور دارند ثروتمند شدن امری خارج از کنترل آنهاست، اما افراد ثروتمند می‌دانند که کسب ثروت کاری درونی و تحت کنترل‌شان است.

جمله‌ای معروف در این زمینه وجود دارد : “اگر فکر می‌کنید کاری را می‌توانید انجام دهید، یا نمی‌توانید؛ در هر صورت درست فکر کرده‌اید!”

شاید پول تنها زبانی است که تمام ملل جهان آن را به خوبی درک می‌کنند پس بهتر است که به درک صحیحی از این زبان دست یابیم.

معمولاً برخی از افراد، تلاش برای کسب پول و ثروت را امری غیراخلاقی و نامطلوب می‌دانند و از طرفی برخی دیگر، در مسیر کسب پول و ثروت لحظه‌ای درنگ نمی‌کنند. نگرش انسان‌های موفق، به ثروت و پول تا حد زیادی با نگرش انسان‌های معمولی متفاوت است پس با تامل بر این دیدگاه‌ها می‌توان دریافت که برای کسب پول و ثروت چه نگاه و طرز تفکری باید داشت. باید توجه داشت که کسب ثروتی درست، به هیچ وجه غیر اخلاقی نیست و با یک نگاه مثبت می‌توان ثروتمند بود چون قرار نیست با قمار کردن در این راه، یک شبهه میلیاردر شد.

در هر اقتصاد و جامعه ای حدود سودی که می‌توان از پول به دست آورد کاملاً مشخص است که معمولاً کمترین و کم ریسک‌ترین سود را بانک‌ها و یا اوراق بهادار با درآمد ثابت به شما می‌دهند و سود بیشتر را می‌توان با پذیرش ریسک بیشتر در بازار سهام و طلا و مسکن و سایر بازارهای پرریسک‌تر به دست آورد. کافی است نگرش خود را نسبت به پول و ثروت بررسی کنید و ببینید در مورد افراد پولدار چه حسی دارید و آیا حس درونی شما همان چیزی است که از کودکی به شما آموخته‌اند و در فرهنگ خود فرا گرفته‌اید؟ آیا درباره فقر هم همان تفکر را دارید؟ قطعاً آگاه شدن از اندیشه‌ها و احساس‌ها گام مهمی برای اصلاح طرز تفکر شماست.

#### ۵- روی خودتان سرمایه‌گذاری کنید!

روی بهبود مهارت‌های خودتان سرمایه‌گذاری کنید چون سرمایه‌گذاری روی خودتان از هر سرمایه‌گذاری دیگری مهم‌تر است. اگر روی خودتان سرمایه‌گذاری نکرده باشید به احتمال خیلی قوی، در سرمایه‌گذاری و افزایش توان مالی‌تان به ثروت چشمگیری دست پیدا نخواهید کرد. پیگیری مسائل مورد علاقه، مطالعه روزانه در حوزه‌های مختلف، گوش دادن به

پادکست‌های آموزشی، استفاده از اساتید حرفه‌ای، یافتن چگونگی ابراز علاقه و عشق ورزیدن به عزیزان خود، یافتن آرامش در کنار دیگران، ورزش برای سلامتی و تندرستی همگی از سرمایه‌گذاری‌هایی است که شما باید انجام دهید. در این بین از مهمترین

سرمایه‌گذاری‌هایی که می‌توانید انجام دهید “مطالعه” است. معمولاً افراد موفق و ثروتمند علاقه زیادی به مطالعه دارند و همواره حریصانه به دنبال مطالعه هستند. برای مثال تخمین می‌زنند که وارن بافت ۸۰ درصد از زمان یک روز کاری خود را صرف مطالعه می‌کرده است.

هیچ کتابی از ثروتمندان و افراد موفق دنیا نخواهد بود که برای بهبود کیفیت زندگی نتوانید درسی از آن بیاموزید. به همین علت “مطالعه” یکی از بهترین سرمایه‌گذاری‌هایی است که می‌توانید روی خود انجام دهید و به هیچ وجه خود را درگیر این تفکر اشتباه که “وقتی برای این کار نیست” نکنید.

به عنوان مثال مطالب آموزشی باشگاه و مشاهده فیلم‌های آموزشی بورس، یک سرمایه‌گذاری هدفمند روی خودتان محسوب خواهد شد. پس پرداخت هزینه برای خرید کتاب در واقع یک سرمایه‌گذاری مالی و زمان گذاشتن برای مطالعه آن کتاب یک سرمایه‌گذاری زمانی خواهد بود.

در ادامه این مطلب دعایی را برای شما گذاشتم که به کسب ثروت بیشتر شما کمک میکند مرحوم کشمیری فرمود روزی از استادم مرحوم قاضی کیمیا خواستم گفت فردا بیا روز بعد که پیش او رفتم گفت این ذکر را زیاد بگو که خود کیمیاست. از حضرت استاد بهجت نقل شده در آغاز و پایان ذکر، صلوات بفرستد مثلاً اگر میخواهد 110 مرتبه بگوید، ابتدا صلوات بفرستد بعد 110 بار بگوید ذکر را و باز صلوات بفرستد.

ذکر این است: اللَّهُمَّ اغْنِنِي بِحَلَالِكَ عَنِ حَرَامِكَ وَبِفَضْلِكَ عَمَّنْ سِوَاكَ

همچنین از موارد تجربه شده و مفید ختم «اذا وقع» است که از امام سجاد علیه السلام روایت شده و علامه مجلسی (ره) آن را نقل نموده اند.

این ختم به صورت زیر می‌باشد:

اگر اول ماه (قمری) روز دوشنبه بود، از روز اول تا چهاردهم، سوره واقعه خوانده شود، و مقدار خواندن هر روز به تعداد شماره روزهاست، به این شکل که در روز اول - مثلا - یک مرتبه، و در روز چهاردهم چهارده مرتبه خوانده می‌شود.

بعد از اتمام خواندن سوره مبارکه واقعه در هر روز، این دعا نیز خوانده شود: «اللَّهُمَّ إِنْ كَانَ رِزْقِي فِي السَّمَاءِ فَأَنْزِلْهُ وَ إِنْ كَانَ فِي الْأَرْضِ فَأَخْرِجْهُ وَ إِنْ كَانَ بَعِيداً فَقَرِّبْهُ وَ إِنْ كَانَ قَرِيباً فَيَسِّرْهُ وَ إِنْ كَانَ قَلِيلاً فَكَثِّرْهُ وَ إِنْ كَانَ كَثِيراً فَبَارِكْ لِي فِيهِ وَ أَرْسِلْهُ عَلَيَّ أَيَّدِي خِيَارِ خَلْقِكَ وَ لَا تُجَوِّجْنِي إِلَى شِرَارِ خَلْقِكَ. وَ إِنْ لَمْ يَكُنْ فَكَوِّنْهُ بِكَيْبُونِيَّتِكَ وَ وَحْدَانِيَّتِكَ، اللَّهُمَّ انْقُلْهُ إِلَيَّ حَيْثُ أَكُونُ وَ لَا تَنْقُلْنِي إِلَيْهِ يَكُونُ، إِنَّكَ عَلَى كُلِّ شَيْءٍ قَدِيرٌ. يَا حَيُّ يَا قَيُّوْمُ، يَا وَاحِدُ يَا مَجِيدُ، يَا بَرُّ يَا رَحِيمُ يَا غَنِيُّ، صَلِّ عَلَى مُحَمَّدٍ وَ آلِ مُحَمَّدٍ، وَ تَمِّمْ عَلَيْنَا نِعْمَتَكَ، وَ هَيِّئْ لَنَا كَرَامَتَكَ، وَ الْبَسْنَا عَافِيَتَكَ.»

و در هر پنجشنبه‌ای که در این میان - اول تا چهاردهم - قرار دارد این دعا خوانده شود:

«یا ماجِدُ، یا واحدُ، یا جوادُ، یا حلیمُ، یا حنانُ، یا منانُ، یا کریمُ اسأَلُکَ تُحَفَّهُ مِنْ تُحَفِکَ تَلَمَّ بِهَا شَعْنِي وَ تَقْضِي بِهَا دَيْنِي وَ تُصَلِّحُ بِهَا شَأْنِي بِرَحْمَتِکَ یا سَيِّدِي» (بیان آیت الله العظمی سید "صادق روحانی" در مورد دعایی برای ثروتمند شدن)